

**CLINBER d.o.o. u stečaju**  
**OSIJEK**  
Svetog L.B. Mandića 111/c  
OIB 24965869585

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stečajna sutkinja : Nada Roso

**Poziv na broj: St-1808/16**

### **Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine**

Rješenjem naslovnog suda broj: 6 St-1808/2016-87 od 29. 06.2021. godine kupcu **SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524**, dosuđuje se nekretnina upisana :

- u zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku k.o. Čepin zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor, i 2 zgrade, Osječka 132, površine 623 m<sup>2</sup> i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m<sup>2</sup>  
za iznos od 1.300.000,00 kn.

Kupac je 17.08.2021. godine uplatio puni iznos kupovnine od 1.300.000,00

Budući da je nekretnina opterećena razlučnim pravom OTP BANKE d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 241.721,29 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) i uplatiti ga na žiro račun stečajnog dužnika Clinber d.o.o. u stečaju HR21 2407 0001 1004 5536 3, koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 18.166,23 kn na ime neposrednih troškova troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.
  - Iznos od 87.976,34 kn na ime zjadničkih troškova stečajnog postupka (82,08%),
  - iznos od 135.578,72 kn na ime alikvotnog dijela (82,08%) nagrade stečajnom upravitelju,
2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 1.058.278,71 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, na transakcijski račun IBAN: HR5324070001024070003, s pozivom na broj - model: HR 17, poziv na broj odobrenja: 500410179

### ***Obrazloženje***

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine troškovi koji se neposredno odnose na nekretninu, alikvotni dio zajedničkih troškova stečajnog postupka i alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju.

- **Ostvareni ukupni prihodi Clinber d.o.o. od otvaranja stečajnog postupka**

OSTVARENI PRIHODI DO 28.08.2021.	IZNOS	STRUKTURA
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	1.300.000,00	82,08%

Jamčevina - od nerealizirane prodaje	150.000,00	
Prohodi od naplaćenih potraživanja, zakupnine i prodaje vozila, strojeva i ostale imovine	316.495,01	17,92%
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.766.495,01</b>	<b>100,00%</b>

Alikvotni dio troškova koji se odnosi na nekretninu je 82,08%

#### 1.1. Troškovi koje se neposredno odnose na nekretninu

##### - Stvarno nastali troškovi unovčenja vezani za prodaju nekretnine

FINA - prodaja nekretnina - certifikat	5.825,00
Obilazak pregled i čuvanje objekta – 09/2017- 06/2018	6.125,00
Procjena vrijednosti nekretnine	5.200,00
HEP	1.016,23
<b>UKUPNO NEPOSREDNI NEKRETNINE</b>	<b>18.166,23</b>

Navedeni troškovi u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika

#### 1.2. Zajednički troškovi stečajnog postupka

<b>ZAJEDNIČKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
Troškovi banke	1.565,00
Materijalni troškovi	2.789,39
Prijava potraživanja u stečajnom postupku	500,00
Honorar za sređivanje i izlučivanje arhivske građe	4.916,76
Arhiviranje dokumentacije	24.310,00
Troškovi knjigovodstva od otvaranja stečaja	66.250,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.848,00
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKI TROŠKOVI</b>	<b>107.179,15</b>
<b>OTP BANKA d.d - 82,08%</b>	<b>87.976,34</b>

Alikvotni dio zajedničkih troškova stečajnog postupka koji se pokrivaju od prihoda ostvarenih prodajom nekretnine iznosi 87.976,34 kn

#### 1.3. Nagrada stečajnom upravitelju – ostale obveze stečajne mase

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	IZNOS	STRUKTURA	IZNOS
Nagrada - bruto iznos	153.654,65	82,08%	126.119,74
Doprinosi na - zdravstvo	11.524,10	82,08%	9.458,98
<b>Ukupno nagrada</b>	<b>165.178,75</b>	<b>82,08%</b>	<b>135.578,72</b>

## Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika:

Neposredni troškovi	18.166,23
Zajednički troškovi	87.976,34
Nagrada stečajnom upravitelju	135.578,72
UKUPNO TROŠKOVI	241.721,29

Prodajom nekretnine nad kojom OTP Banka d.d. ima razlučno pravo ostvaren je prihod od 1.300.000,00 kn a troškovi su 241.721,29 kn tako da razlika od 1.058.278,71 kn pripada razlučnom vjerovniku.

### **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 1.058.278,71 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKE d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833.

### **Suglasnost OTP BANKE d.d. na obračun troškova**

Od OTP BANKE d.d. Direkcija naplate i restrukturiranja, ZADAR, Domovinskog rata 3, zatražena je suglasnost na obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Na drugoj javnoj dražbi uplaćene su dvije jamčevine u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn, a prodaja po ponuđenoj cijeni od 1.940.000,00 kn i 1.840.000 kn nije realizirana, Sukladno čl.106. Ovršnog zakona, u slučaju da kupac ne položi kupovninu u roku koji je određen sudskim rješenjem, sud će prodaju oglasiti nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kako nije bilo dodatnih troškova kod nove prodaje, cjelokupnim iznosom jamčevina od 150.000,00 kn, nadoknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Trgovački sud je rješenjem od 07.04.2021. godine, broj 6 St-1808/2016-82, naložio FINI prebacivanje ukupnog iznosa jamčevine na račun suda. Zatraženo je da se navedena sredstva prebace na žiro račun Clinber d.o.o. u stečaju te će biti uplaćena razlučnom vjerovniku OTP banci d.d., Zadar.

Putem e-maila primili smo suglasnost na poslani obračun. Napominjem da je u poslanom obračunu predviđena i uplata od 150.000,00 kn od jamčevine primljene nakon neuspjele dražbe tako da će razlučni vjerovnik primiti ukupno 1.208.278,71 kn.

U Osijeku, 27. kolovoz 2021.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza

Prilog : Suglasnost OTP banke d.d. na obračun troškova  
Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo